

Prijslijst resterend aanbod Eden District

d.d. 2 september 2020

De getoonde v.o.n. prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten
- Kosten voor architect en overige door verkoper aangestelde adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanleg- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage
- 21% omzetbelasting
- Kosten Waarborgcertificaat Woningborg
- Het verkrijgen van een Energielabel
- Badkamer & toilet zoals omschreven in de technische omschrijving
- Aansluitpunten keuken conform nultekening en technische omschrijving
- Indexatie loon- en prijsstijgingen

Niet in de v.o.n. prijs inbegrepen zijn:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Parkeerplaats(en) in parkeergarage. De koopsom bedraagt € 29.500,- v.o.n. per parkeerplaats, afname is verplicht.
- Keuken
- Abonneekosten voor nutsvoorzieningen
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en cai
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Uitstelrente vanaf 1 januari 2020

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgelegd. U kunt hieraan geen rechten ontleen. Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.
Rotterdam, prijspeil 1 januari 2020.

Meer verkoopinformatie:

 **BLAUWHOED**

Blauwhoed Projectontwikkeling

T: 010-4535311
E: verkoop@blauwhoed.nl
W: www.blauwhoed.nl

**KETTNER**
M A K E L A A R D I J

Kettner Makelaardij

T: 010-4526555
E: info@kettner.nl
W: www.kettner.nl

Interesse in een penthouse? Neem dan contact op met:

 **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Christie's International Real Estate

T: 010-2250822
E: rotterdam@r365.nl
W: www.r365.nl/nl/hulstkamp-makelaars



Bnr	Verd.	Woningtype	Deelplan	Locatie	Woonopp.	Aantal kamers	Buitenruimte 1	Buitenruimte 2	Buitenruimte 3	Aantal pp	VON ex. pp	Indicatie netto maandlasten A	Indicatie netto maandlasten B
19	4e	Apartment	Riverside	Lloydkade	148	4	Dakterras 39 m2 Zuid	Balkon 20 m2 Zuid		2	€ 915.000	€ 2.060	€ 1.240
28	BG - 4e	Town house - 4 laags	The Gardens	Bali	174	6	Entreeterras 8 m2 Oost	Privé tuin 24 m2 West		1	€ 735.000	€ 1.680	€ 895
32	BG - 3e	Town house - 3 laags	The Gardens	Bali	143	6	Entreeterras 8 m2 Oost	Privé tuin 15 m2 West		1	€ 595.000	€ 1.390	€ 630
33	BG - 1e	Two-floor apartment	Waterfront	Kratonkade	179	4	Terras 44 m2 Zuid			2	€ 835.000	€ 1.890	€ 1.085
41	BG - 1e	Two-floor apartment	Waterfront	Kratonkade	127	3	Entree terras 13 m2 Noord			1	€ 496.000	€ 1.185	€ 455
43	BG - 1e	Apartment	The Gardens	Borneo	113	4	Terras 18 m2 Oost	Loggia 13 m2 West		1	€ 500.000	€ 1.195	€ 465
45	BG - 4e	Town house - 4 laags	The Gardens	Borneo	183	5	Entreeterras 7 m2 West	Tuin 21 m2 Oost		1	€ 635.000	€ 1.475	€ 705
47	BG - 4e	Town house - 5 laags	The Gardens	Borneo	213	6	Entreeterras 7 m2 West	Tuin 21 m2 Oost	Dakterras 16 m2 Oost	1	€ 730.000	€ 1.670	€ 885
48	BG - 4e	Town house - 5 laags	The Gardens	Borneo	213	6	Entreeterras 7 m2 West	Tuin 21 m2 Oost	Dakterras 16 m2 Oost	1	€ 730.000	€ 1.670	€ 885
50	BG - 4e	Town house - 4 laags	The Gardens	Borneo	183	5	Entreeterras 7 m2 West	Tuin 27 m2 Oost		1	€ 635.000	€ 1.475	€ 705
55	2e	Apartment type 5 variant	Waterfront	Kratonkade	152	4	Terras 48 m² Zuid			1	€ 690.000	€ 1.590	€ 810
62	3e	Apartment type 5	Waterfront	Kratonkade	160	4	Balkon, 16 m² Zuid			1	€ 680.000	€ 1.570	€ 790
69	4e	Apartment type 5	Waterfront	Kratonkade	160	4	Balkon, 16 m² Zuid			1	€ 680.000	€ 1.570	€ 790
71	4e	Apartment type 7	Waterfront	Kratonkade	131	4	Balkon, 16 m² Zuid			1	€ 550.000	€ 1.300	€ 550
76	5e	Apartment type 5	Waterfront	Kratonkade	160	4	Balkon, 16 m² Zuid			1	€ 690.000	€ 1.590	€ 810
83	6e	Apartment type 5	Waterfront	Kratonkade	160	4	Balkon, 16 m² Zuid			1	€ 700.000	€ 1.610	€ 825
93	8e	Penthouse	Waterfront	Kratonkade	207	4	Dakterrassen totaal 32 m²			2	€ 1.395.000	€ 3.090	€ 2.150
94	8e	Penthouse	Waterfront	Kratonkade	138	3	Dakterrassen totaal 49 m²			2	€ 1.050.000	€ 2.350	€ 1.495
95	8e	Penthouse	Waterfront	Kratonkade	209	4	Dakterrassen totaal 94 m²			2	€ 1.691.500	€ 3.750	€ 2.715

Zie voor meer informatie over de berekening van de netto maandlasten www.edendistrict.nl/financiering