

# Prijslijst resterend aanbod Eden District

d.d. 1 december 2020

## De getoonde v.o.n. prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten
- Kosten voor architect en overige door verkoper aangestelde adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanleg- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage
- 21% omzetbelasting
- Kosten Waarborgcertificaat Woningborg
- Het verkrijgen van een Energielabel
- Badkamer & toilet zoals omschreven in de technische omschrijving
- Aansluitpunten keuken conform nultekening en technische omschrijving
- Indexatie loon- en prijsstijgingen

## Niet in de v.o.n. prijs inbegrepen zijn:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Parkeerplaats(en) in parkeergarage. De koopsom bedraagt € 29.500,- v.o.n. per parkeerplaats, afname is verplicht.
- Keuken
- Abonneekosten voor nutsvoorzieningen
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en cai
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Uitstelrente vanaf 1 december 2020

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgelegd. U kunt hieraan geen rechten ontleen. Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.  
Rotterdam, prijspeil 1 december 2020.

## Meer verkoopinformatie:



### Blauwhoed Projectontwikkeling

T: 010-4535311  
E: [verkoop@blauwhoed.nl](mailto:verkoop@blauwhoed.nl)  
W: [www.blauwhoed.nl](http://www.blauwhoed.nl)



### Kettner Makelaardij

T: 010-4526555  
E: [info@kettner.nl](mailto:info@kettner.nl)  
W: [www.kettner.nl](http://www.kettner.nl)



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

### Christie's International Real Estate

T: 010-2250822  
E: [rotterdam@r365.nl](mailto:rotterdam@r365.nl)  
W: [www.r365.nl/nl/hulstkamp-makelaars](http://www.r365.nl/nl/hulstkamp-makelaars)



Bnr	Verd.	Woningtype	Deelplan	Locatie	Woonopp.	Aantal kamers	Buitenruimte 1	Buitenruimte 2	Buitenruimte 3	Aantal pp	VON ex. pp	Indicatie netto maandlasten A	Indicatie netto maandlasten B
32	BG - 3e	Town house - 3 laags	The Gardens	Bali	143	6	Entreeterras 8 m2 Oost	Privé tuin 15 m2 West		1	€ 599.000	€ 1.390	€ 630
33	BG - 1e	Two-floor apartment	Waterfront	Kratonkade	179	4	Terras 44 m2 Zuid			2	€ 850.000	€ 1.890	€ 1.085
41	BG - 1e	Two-floor apartment	Waterfront	Kratonkade	127	3	Entree terras 13 m2 Noord			1	€ 525.000	€ 1.185	€ 455
44	BG - 4e	Town house - 5 laags	The Gardens	Borneo	213	6	Entreeterras 7 m2 West	Tuin 29 m2 Oost	Dakterras 16 m2 Oost	1	€ 739.000	€ 1.685	€ 895
47	BG - 4e	Town house - 5 laags	The Gardens	Borneo	213	6	Entreeterras 7 m2 West	Tuin 21 m2 Oost	Dakterras 16 m2 Oost	1	€ 735.000	€ 1.670	€ 885
48	BG - 4e	Town house - 5 laags	The Gardens	Borneo	213	6	Entreeterras 7 m2 West	Tuin 21 m2 Oost	Dakterras 16 m2 Oost	1	€ 735.000	€ 1.670	€ 885
55	2e	Apartment type 5 variant	Waterfront	Kratonkade	152	4	Terras 48 m² Zuid			1	€ 699.000	€ 1.590	€ 810
62	3e	Apartment type 5	Waterfront	Kratonkade	160	4	Balkon, 16 m² Zuid			1	€ 685.000	€ 1.570	€ 790
69	4e	Apartment type 5	Waterfront	Kratonkade	160	4	Balkon, 16 m² Zuid			1	€ 695.000	€ 1.570	€ 790
76	5e	Apartment type 5	Waterfront	Kratonkade	160	4	Balkon, 16 m² Zuid			1	€ 699.000	€ 1.590	€ 810
93	8e	Penthouse	Waterfront	Kratonkade	366	4	Dakterassen totaal 72 m²			2	€ 2.400.000	€ 6.026	€ 5.038
94	8e	Penthouse	Waterfront	Kratonkade	124	3	Dakterassen 47 m²			2	€ 899.000	€ 2.173	€ 1.250
95	8e	Penthouse	Waterfront	Kratonkade	101	3	Dakterassen 41 m²			2	€ 799.000	€ 1.932	€ 1.048

Zie voor meer informatie over de berekening van de netto maandlasten [www.edendistrict.nl/financiering](http://www.edendistrict.nl/financiering)