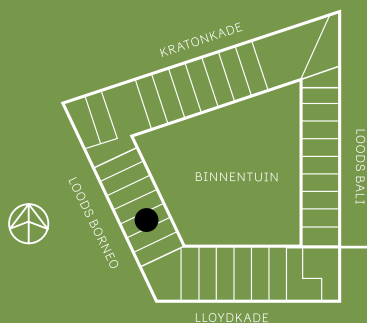




EDEN

DISTRICT



STADSWONING BOUWNUMMER 48

LOODS BORNEO

V.O.N. PRIJS
€ 735.000,-

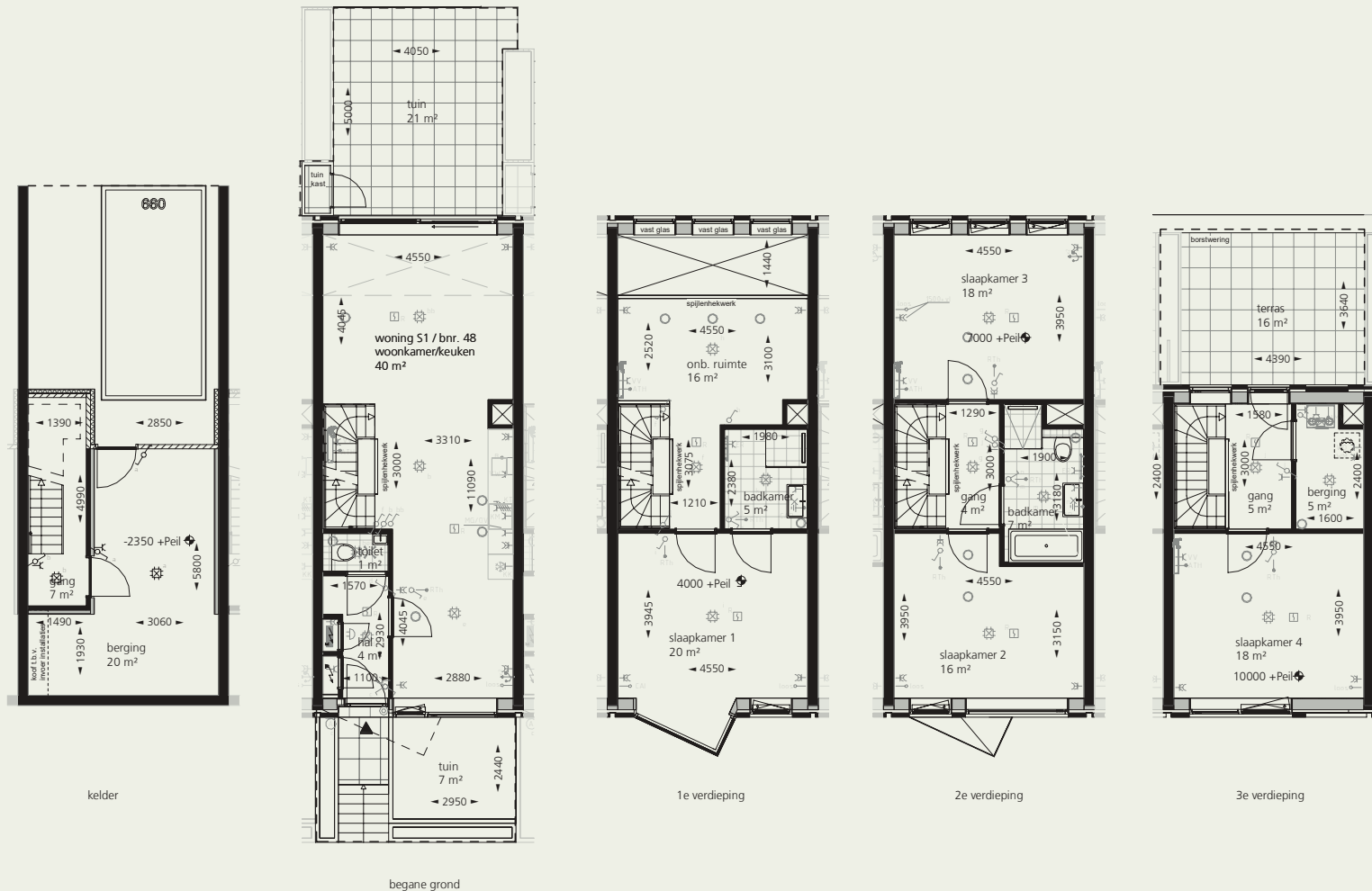
EDENDISTRICT.NL



Zoek je een royale stadswoning? Dan zou Town House #48, van 213 m², met vier slaapkamers en twee badkamers zomaar raak kunnen zijn! Bijzonder fraai zijn de vide in de leefkeuken en het Maasraam in de masterbedroom, waardoor je optimaal uitzicht naar buiten hebt. Achter op de lommerrijke binnentuin en voor op de Maas. Je komt ideaal thuis, je kunt namelijk direct onder je woning parkeren. Hier heb je direct toegang tot de royale berging en tot het woonhuis boven. De voordeur grenst aan de straat en is voorzien van een entreeterras op het westen. Hier is het eind van de middag nog heerlijk toeven in de zon!

De verborgen tuin in het centrum van Eden District is een groene oase, als tegenhanger van de stoere kades van de Lloydpier. De tuin nodigt uit tot spelen, ontmoeten en gezamenlijke activiteiten. In het ontwerp zie je veel groen: mooie bomen, vogel-, vlinder- en bijvriendelijke bloemen en struiken en natuurlijke speelaanleidingen.





Symbol



Omschrijving

trap
te openen deel: entree deur
te openen deel: deur
te openen deel: raam
te openen deel: draaikiep
te openen deel: schuifpui
tegelwerk
schacht/vide

Symbol



Omschrijving

meterkast
opstelplaats wasmachine
aanduiding vloerniveau
opstelplaats keuken (exclusief)
erfafscheiding

algemene opmerking:

- keuken is exclusief.
- wijzigingen voorbehouden ten aanzien van verdere uitwerking constructie, installatie en detaillering, eisen t.a.v. nustbedrijven, eisen t.a.v. omgevingvergunning e.a. wetgeving.
- de aangegeven maatvoering op de tekeningen zijn ter indicatie en derhalve circa-maten.
- berging (min 5m²) en parkeerplaats(en) zijn gesitueerd in de kelder.
- wijzigingen van installateurs (bijv. toepassing VV verdeelers) zijn ook onder voorbehoud.
- De Technische Omschrijving van deze woning is leidend.
- Afmeting toilet minimale conform volgens Bouwbesluit

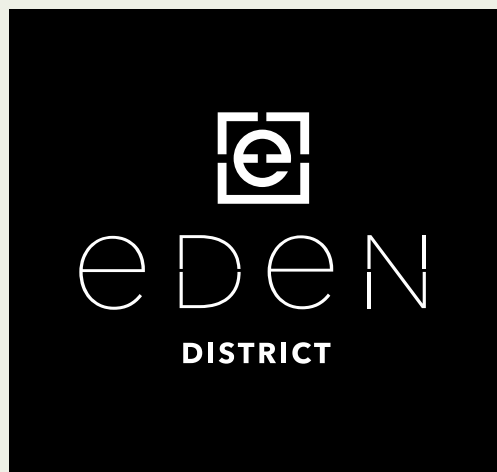
Lloydpier

bnr.: type:
bnr. 48 S1

verd.: GO:
-01 t/m 03 185 m²

schaal: datum:
1:100 02.09.2020





Eden District wordt verkocht door twee makelaarskantoren. Of je nu interesse hebt in een appartement, stadswoning of penthouse, je kunt voor al je vragen terecht bij Kettner Makelaardij en Christie's International Real Estate.

Je kunt bellen of mailen met de makelaars, hieronder tref je de contactgegevens. Wil je bellen met Blauwhoed, dat kan op het mobiele nummer van Miriam Heijns: 06-14387903.

Kettner Makelaardij
Kralingse Plaslaan 9
3062 DA Rotterdam
010-4526555

Christie's International Real Estate
Kralingse Plaslaan 98
3061 DG Rotterdam
010-2250822

Eden District is in aanbouw en in het voorjaar van 2022 al klaar.
Meer informatie lees je op www.edendistrict.nl