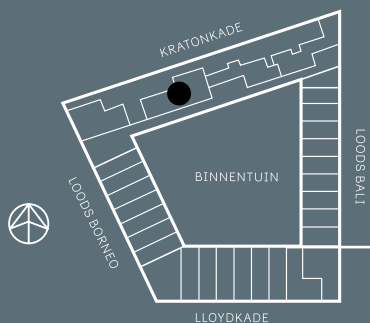




EDEN

DISTRICT



APPARTEMENT BOUWNUMMER 69

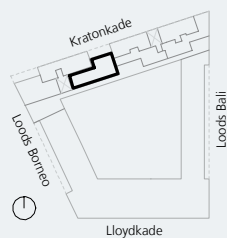
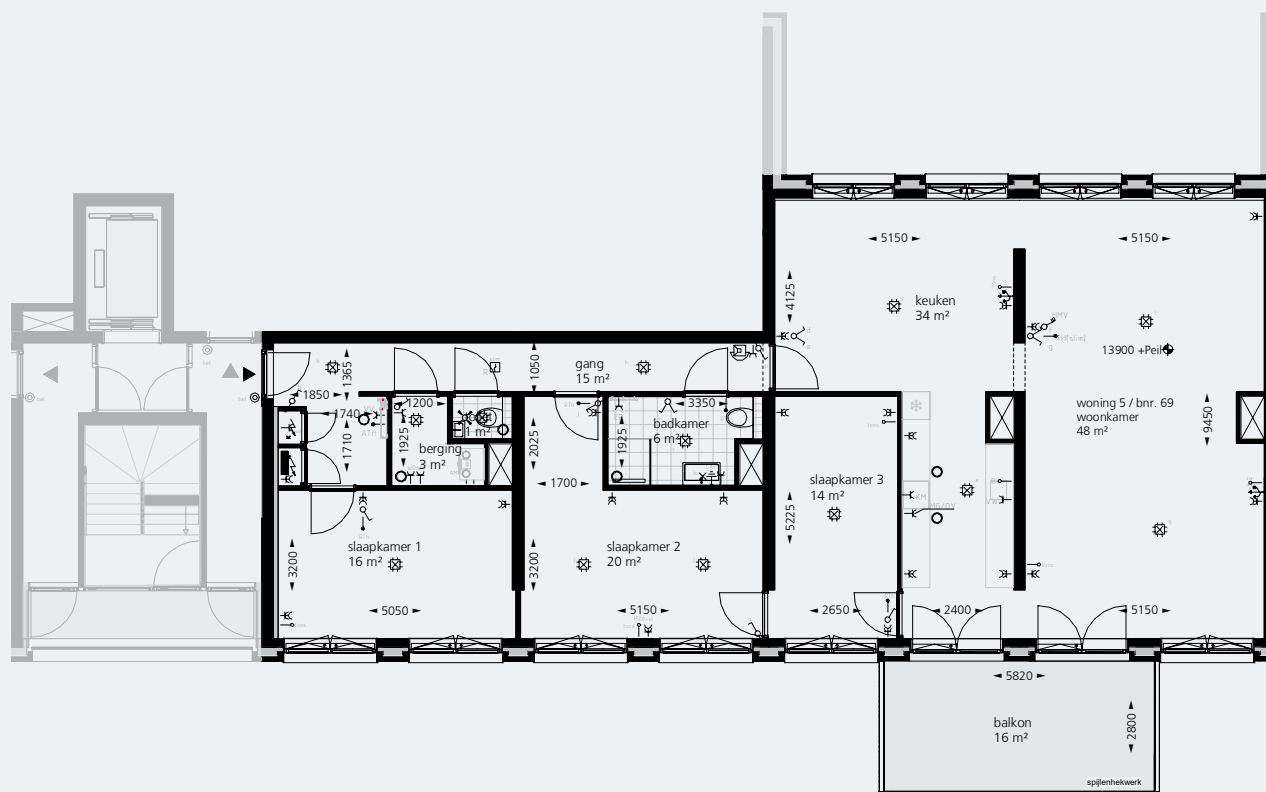
KRATONKADE

V.O.N. PRIJS
€ 695.000,-

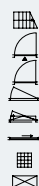
EDENDISTRICT.NL



Dit royale 4-kamerappartement van 160 m² ligt op de 4^e verdieping en is bijzonder licht. Het is een riant appartement in een L-vorm, met afmetingen van zo'n 10 meter aan de kant van de Schiehaven en zelfs 20 meter aan de kant van de binnentuin. Je hebt het beste van twee werelden. Voor, aan de haven, geniet je van de dynamiek van de stad en achter kom je tot rust op je eigen plek buiten aan de fraaie binnentuin. Het balkon ligt trouwens ideaal, op het zuiden.



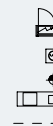
Symbol



Omschrijving

- trap
- te openen deel: entree deur
- te openen deel: deur
- te openen deel: raam
- te openen deel: draaikiep
- te openen deel: schuifpui
- tegelwerk
- schacht/vide

Symbol



Omschrijving

- meterkast
- opstelplaats wasmachine
- aanduiding vloerniveau
- opstelplaats keuken (exclusief)
- erfafscheiding

algemene opmerking:

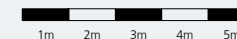
- keuken is exclusief.
- wijzigingen voorbehouden ten aanzien van verdere uitwerking constructie, installatie en detaillering, eisen t.a.v. nustbedrijven, eisen t.a.v. omgevingvergunning e.a. wetgeving.
- de aangegeven maatvoering op de tekeningen zijn ter indicatie en derhalve circa-maten.
- berging (min 5m2) en parkeerplaats(en) zijn gesitueerd in de kelder.
- wijzigingen van installateurs (bijv. toepassing VV verdeelers) zijn ook onder voorbehoud.
- De Technische Omschrijving van deze woning is leidend.
- Afmeting toilet minimale conform volgens Bouwbesluit

Lloydpier

bnr.: type:
bnr. 69 5

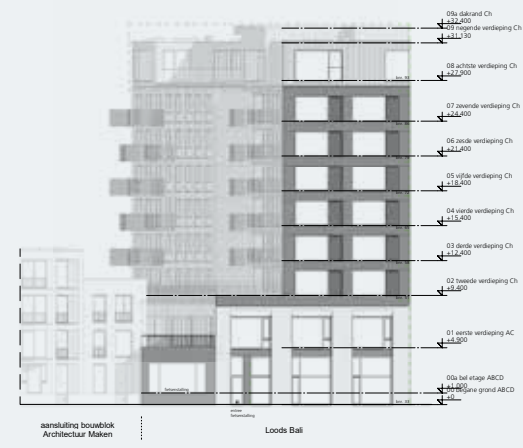
verd.: GO:
04 160 m²

schaal: datum:
1:100 04.06.2019



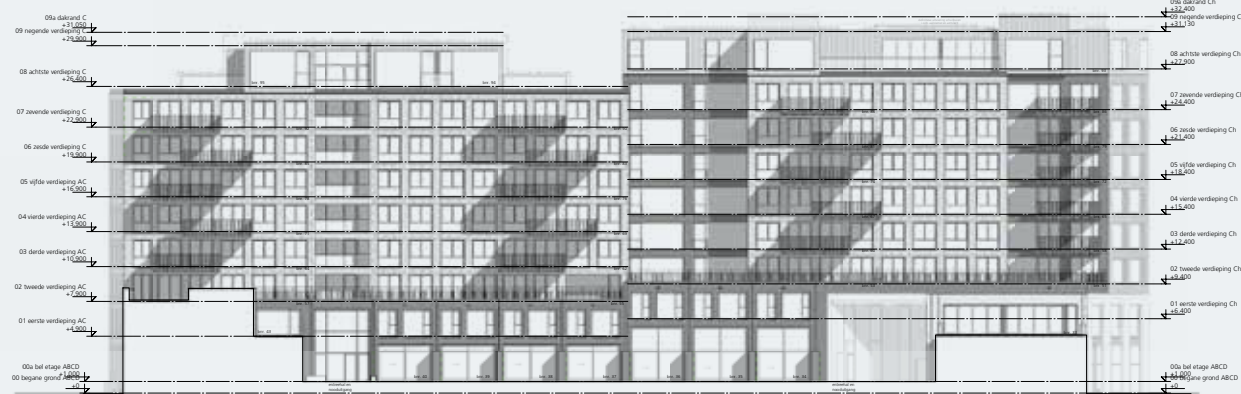


Kratonkade



aansluiting bouwblok
Architectuur Maken

Loods Ball



Binrentuin
Zuidgevel

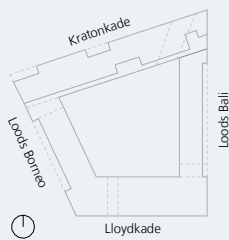


Loods Borneo

aansluiting bouwblok
Architectuur Maken



site:
edendistrict.nl
ontwikkelaar:
Blauwoed
architect:
Arons en Gelauff architecten





Eden District wordt verkocht door twee makelaarskantoren. Of je nu interesse hebt in een appartement, stadswoning of penthouse, je kunt voor al je vragen terecht bij Kettner Makelaardij en Christie's International Real Estate.

Je kunt bellen of mailen met de makelaars, hieronder tref je de contactgegevens. Wil je bellen met Blauwhoed, dat kan op het mobiele nummer van Miriam Heijns: 06-14387903.

Kettner Makelaardij
Kralingse Plaslaan 9
3062 DA Rotterdam
010-4526555

Christie's International Real Estate
Kralingse Plaslaan 98
3061 DG Rotterdam
010-2250822

Eden District is in aanbouw en in het voorjaar van 2022 al klaar.
Meer informatie lees je op www.edendistrict.nl