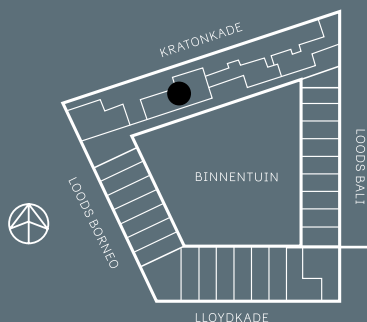




EDEN

DISTRICT



# APPARTEMENT BOUWNUMMER 76

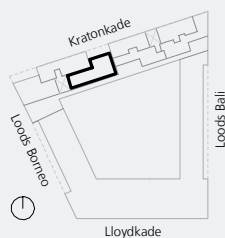
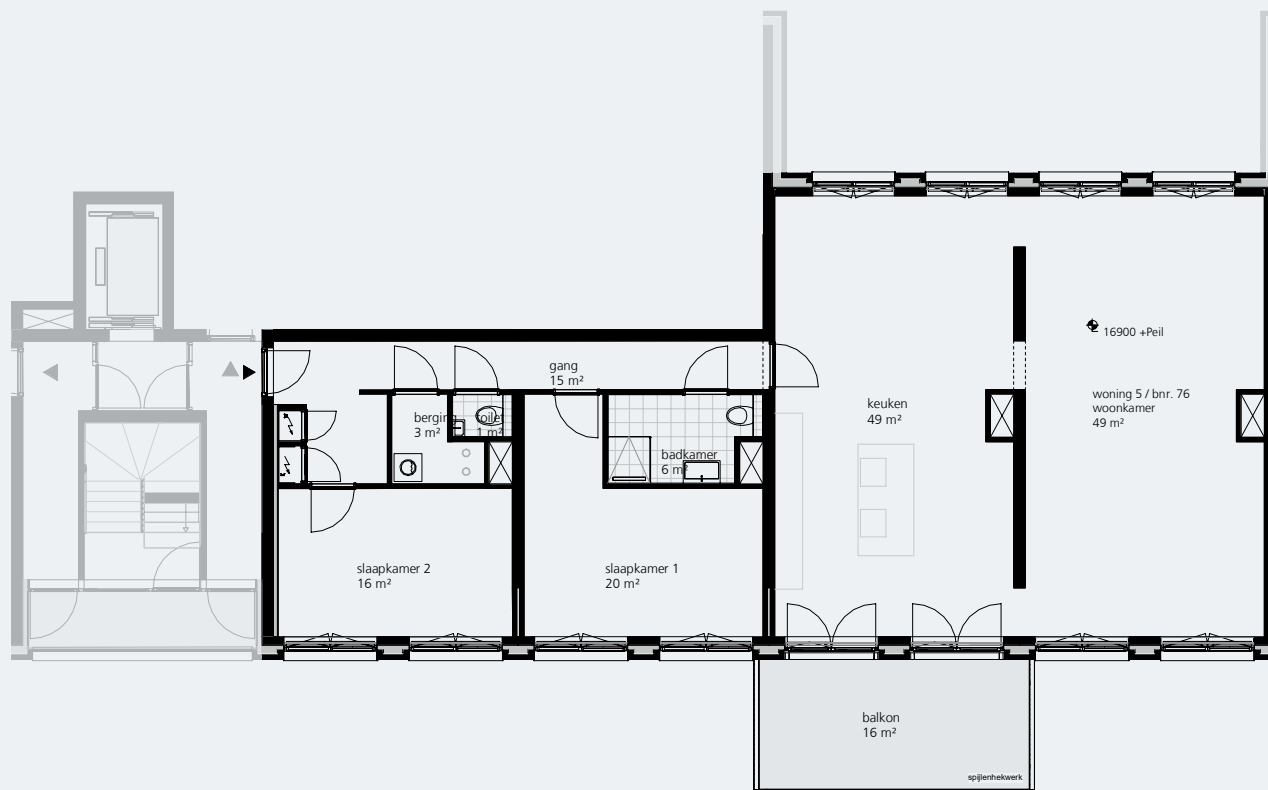
KRATONKADE

V.O.N. PRIJS  
€ 705.000,-

EDENDISTRICT.NL



Dit royale 3-kamerappartement van 160 m<sup>2</sup> ligt op de 5<sup>e</sup> verdieping en is bijzonder licht. Wat direct in het oog springt zijn de royale living, eetkamer en leefkeuken met kook-en spoeliland. Het is een riant appartement in een L-vorm, met afmetingen van zo'n 10 meter aan de kant van de Schiehaven en zelfs 20 meter aan de kant van de binnentuin. Je hebt het beste van twee werelden. Voor, aan de haven, geniet je van de dynamiek van de stad en achter kom je tot rust op je eigen plek buiten aan de fraaie binnentuin. Het balkon ligt trouwens ideaal, op het zuiden. Vanuit het balkon zie je de Maas liggen.



**Symbol**



**Omschrijving**

trap  
te openen deel: entree deur  
te openen deel: deur  
te openen deel: raam  
te openen deel: draaikiep  
te openen deel: schuifpui  
tegelwerk  
schacht/vide

**Symbol**



**Omschrijving**

meterkast  
opstelplaats wasmachine  
aanduiding vloerniveau  
opstelplaats keuken (exclusief)  
erfafscheiding

**algemene opmerking:**

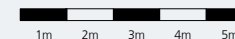
- keuken is exclusief.
- wijzigingen voorbehouden ten aanzien van verdere uitwerking constructie, installatie en detaillering, eisen t.a.v. nustbedrijven, eisen t.a.v. omgevingsvergunning e.a. wetgeving.
- de aangegeven maatvoering op de tekeningen zijn ter indicatie en derhalve circa-maten.
- berging (min 5m2) en parkeerplaats(en) zijn gesitueerd in de kelder.
- wijzigingen van installateurs (bijv. toepassing VV verdeelers) zijn ook onder voorbehoud.
- De Technische Omschrijving van deze woning is leidend.
- Afmeting toilet minimale conform volgens Bouwbesluit

## Lloydpier

bnr.: type:  
**bnr. 76 5**

verd.: GO:  
05 160 m²

schaal: datum:  
1:100 12.01.2021

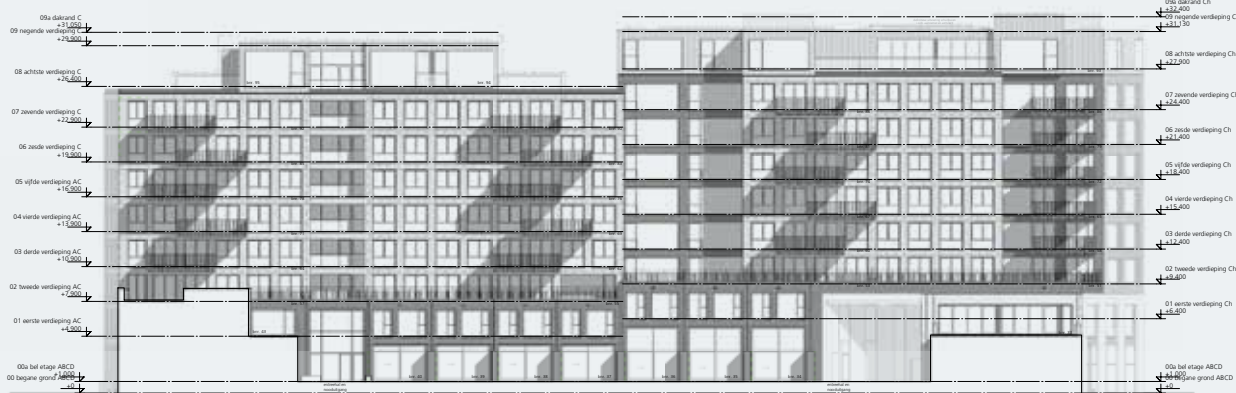




Kratonkade



aansluiting bouwblok Architectuur Maken Loods Ball



Binnenlaan Zuidgevel



Loods Borneo

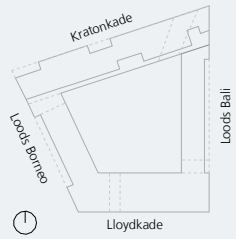
aansluiting bouwblok Architectuur Maken



achtergevel stadswoningen



site:  
edendistrict.nl  
ontwikkelaar:  
Blauwhood  
architect:  
Arons en Gelauff architecten





Eden District wordt verkocht door twee makelaarskantoren. Of je nu interesse hebt in een appartement, stadswoning of penthouse, je kunt voor al je vragen terecht bij Kettner Makelaardij en Christie's International Real Estate.

Je kunt bellen of mailen met de makelaars, hieronder tref je de contactgegevens. Wil je bellen met Blauwhoed, dat kan op het mobiele nummer van Miriam Heijns: 06-14387903.

**Kettner Makelaardij**  
**Kralingse Plaslaan 9**  
**3062 DA Rotterdam**  
**010-4526555**

**Christie's International Real Estate**  
**Kralingse Plaslaan 98**  
**3061 DG Rotterdam**  
**010-2250822**

Eden District is in aanbouw en in het voorjaar van 2022 al klaar.  
Meer informatie lees je op [www.edendistrict.nl](http://www.edendistrict.nl)