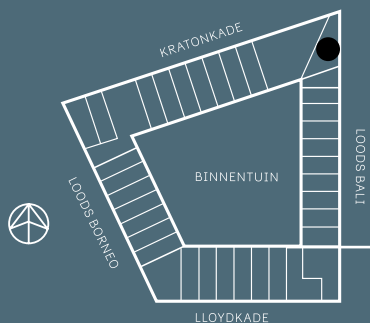




EDEN

DISTRICT



# APPARTEMENTEN BOUWNUMMER 33

KRATONKADE

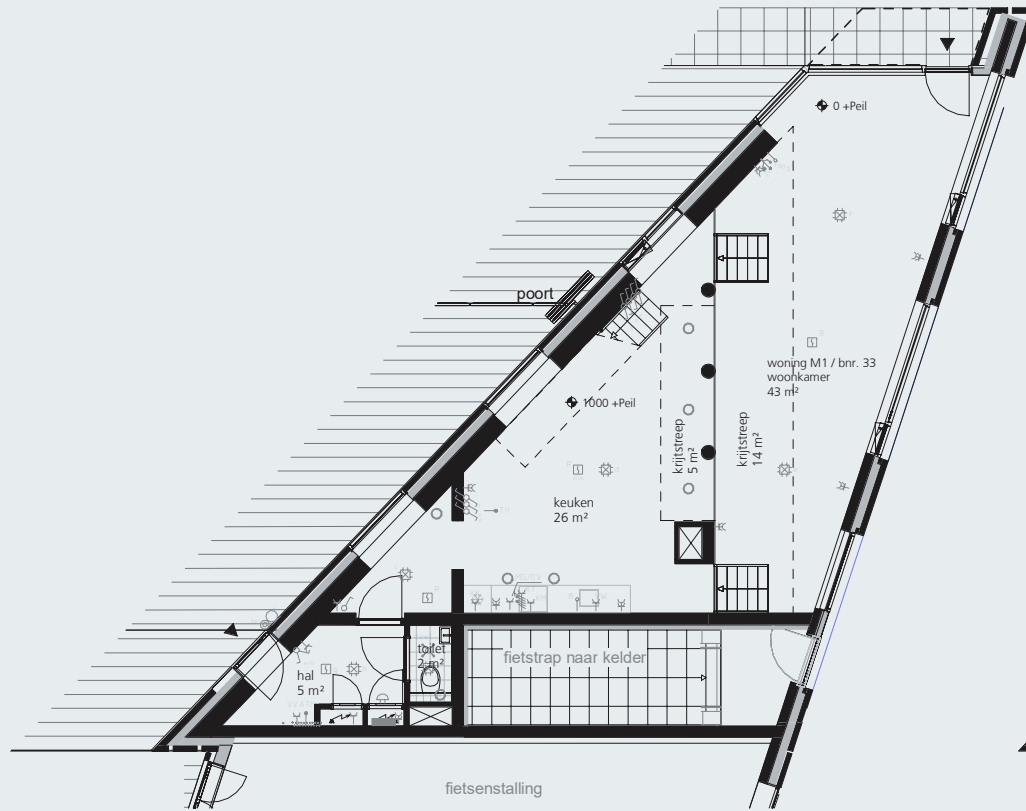
V.O.N. PRIJS  
€ 850.000,-

EDENDISTRICT.NL

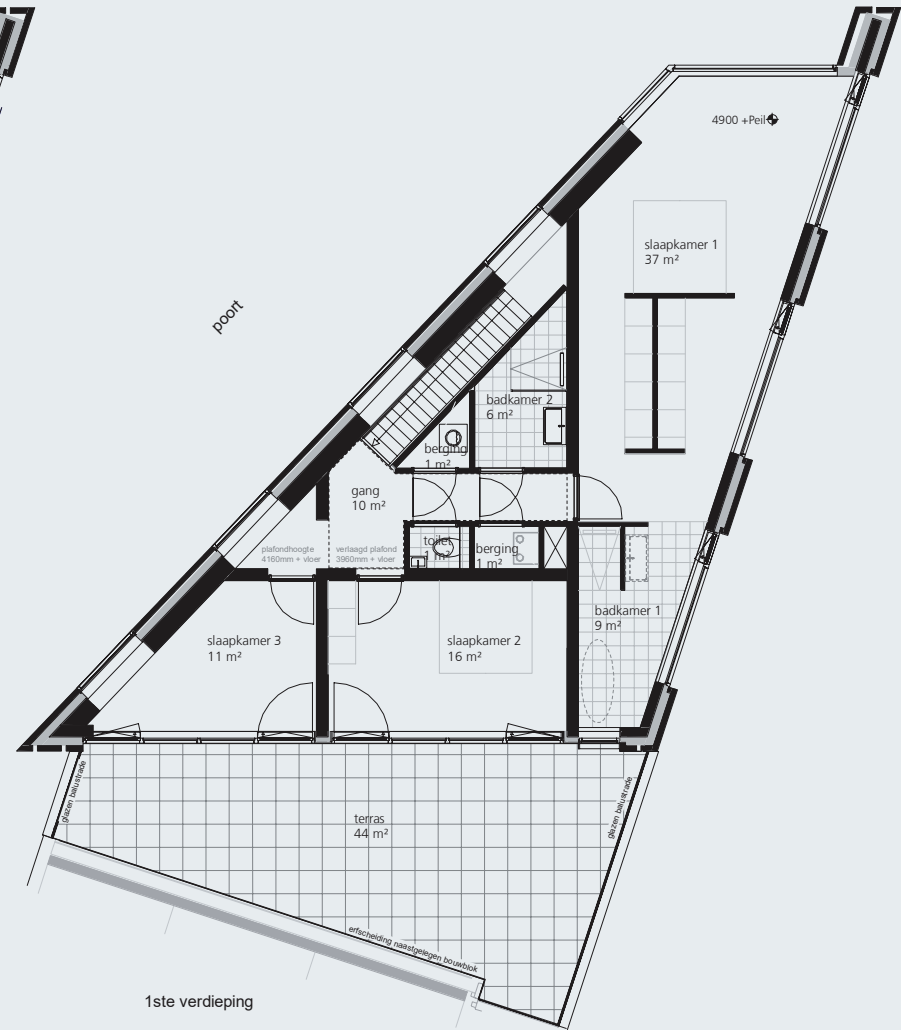


Dit unieke tweelaagse hoekappartement, op de begane grond en eerste verdieping van Waterfront, is een buitenkans. De steektrap naar boven en het plafond van maar liefst 5 meter hoog springen direct in het oog. Het appartement heeft bijzonder veel leefruimte. Beneden een split-level woon-keuken en fraaie living en boven drie slaapkamers, twee badkamers en een groot dakterras van 44 m<sup>2</sup>. De masterbedroom heeft de luxe van een inloopkast en ensuite badkamer.





begane grond



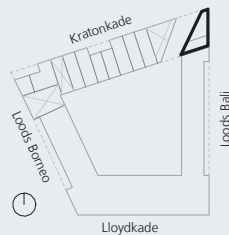
1ste verdieping



site:  
edendistrict.nl

aannemer:  
Stebru

architect:  
Arons en Gelauff architecten



Symbol



Omschrijving

trap  
te openen deel: entree deur  
te openen deel: deur  
te openen deel: raam  
te openen deel: draaikiep  
te openen deel: schuifpui  
tegelwerk  
schacht/wide

Symbol



Omschrijving

meterkast  
opstelplaats wasmachine  
aanduiding vloerniveau  
opstelplaats keuken (exclusief)  
erfafscheiding

algemene opmerking:

- keuken is exclusief.
- wijzigingen voorbehouden ten aanzien van verdere uitwerking constructie, installatie en detaillering, eisen t.a.v. nutsbedrijven, eisen t.a.v. omgevingvergunning e.a. wetgeving.
- de aangegeven maatvoering op de tekeningen zijn ter indicatie en derhalve circa-maten.
- berging (min 5m2) en parkeerplaats(en) zijn gesitueerd in de kelder.
- wijzigingen van installateurs (bijv. toepassing VV verdelers) zijn ook onder voorbehoud.
- De Technische Omschrijving van deze woning is leidend.
- Afmeting toilet minimale conform volgens Bouwbesluit

# Lloydpier

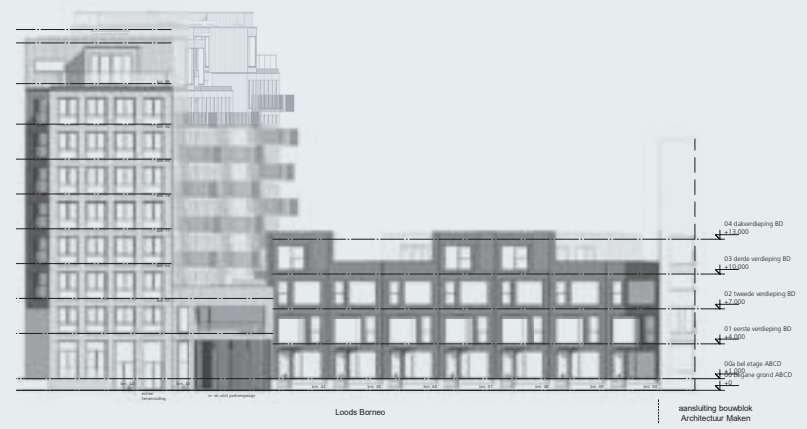
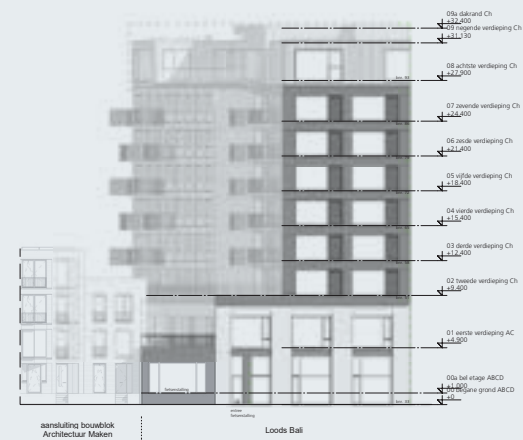
bnr.:  
**33.00**  
verd.:  
00 / 01

type:  
**M1**  
GO:  
179 m²

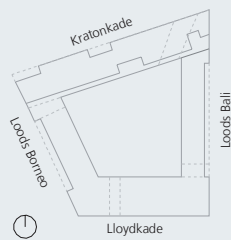
schaal:  
1:100

datum:  
05.10.2020





site:  
edendistrict.nl  
ontwikkelaar:  
Blauwvoed  
architect:  
Arons en Gelauff architecten





Eden District wordt verkocht door twee makelaarskantoren. Of je nu interesse hebt in een appartement, stadswoning of penthouse, je kunt voor al je vragen terecht bij Kettner Makelaardij en Christie's International Real Estate.

Je kunt bellen of mailen met de makelaars, hieronder tref je de contactgegevens. Wil je bellen met Blauwhoed, dat kan op het mobiele nummer van Miriam Heijns: 06-14387903.

**Kettner Makelaardij**  
Kralingse Plaslaan 9  
3062 DA Rotterdam  
010-4526555

**Christie's International Real Estate**  
Kralingse Plaslaan 98  
3061 DG Rotterdam  
010-2250822

Eden District is in aanbouw en in het voorjaar van 2022 al klaar.  
Meer informatie lees je op [www.edendistrict.nl](http://www.edendistrict.nl)