

# PENTHOUSE

## BOUWNUMMER 93

KRATONKADE

V.O.N. PRIJS  
€ 2.400.000,-

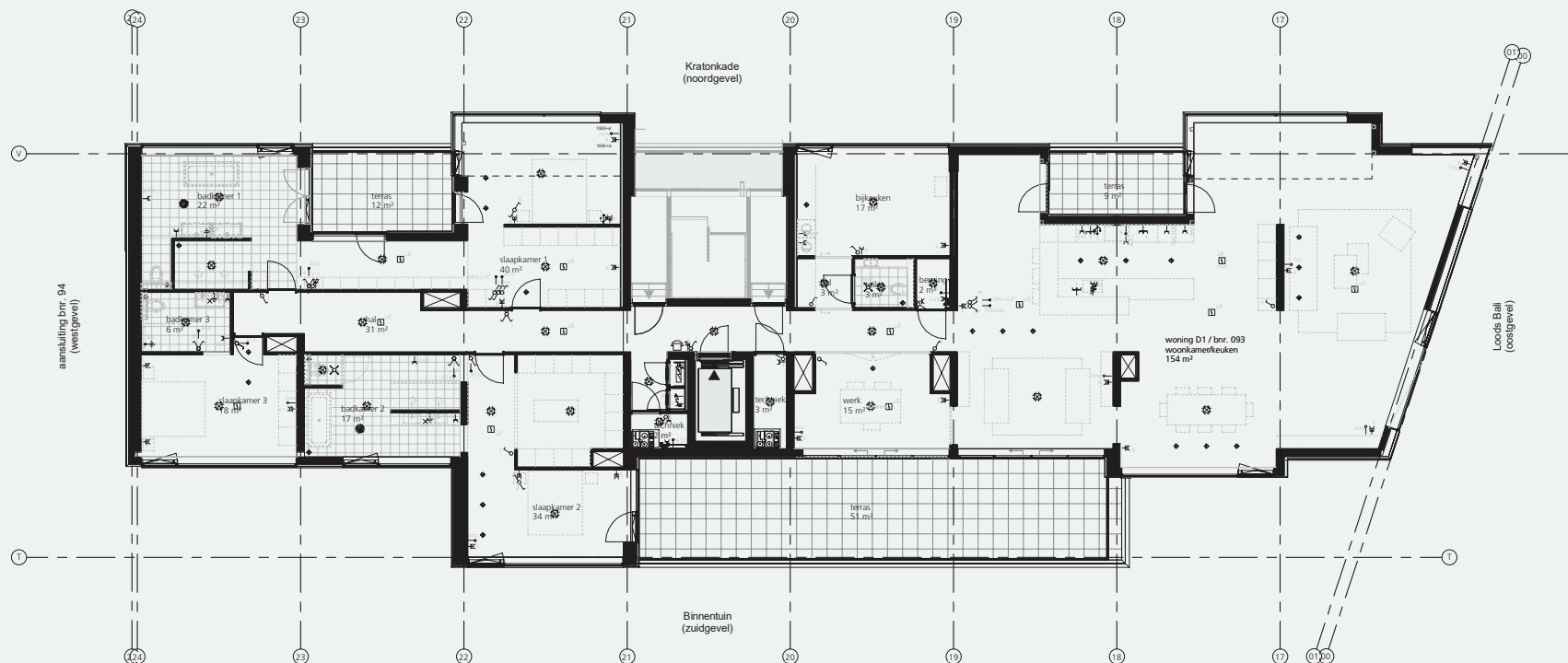
EDENDISTRICT.NL



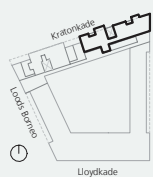
Groots wonen met panoramisch uitzicht op de stad, het Park en de Maas. Alles wat je kunt bedenken bij een penthouse heeft bouwnummer 93. Te beginnen met de lift die direct uitkomt in de woning. Maar ook de 366 m<sup>2</sup> woonoppervlakte en 3 dakterrassen van totaal 72 m<sup>2</sup>. Zoals je mag verwachten hebben alle slaapvertrekken een badkamer en suite en inloopkast, is er een aparte werkkamer en zijn de living, keuken en laundry royaal. Op diverse plekken zijn de plafonds aan de raanzijde 3,5 meter hoog. Dit zorgt voor een ruimtelijk gevoel en een prachtige lichtinval.







site:  
edendistrict.nl  
ontwikkelaar:  
Blauwvoed  
architect:  
Arons en Gelauff architecten



Symbool	Omschrijving	Symbool	Omschrijving
	trap		meterkast
	te openen deel: entreedeur		opstelplaats wasmachine
	te openen deel: deur		aanduiding vloerniveau
	te openen deel: raam		opstelplaats keuken (exclusief)
	te openen deel: draaiklep		erfafscheiding
	te openen deel: schuifpui		
	tegelwerk		
	schachtwijdte		

algemene opmerking:  
 - keukens, toiletten en badkamers zijn exclusief.  
 - wijzigingen voorbehouden ten aanzien van verdere uitvoering constructie, installatie en detaillering, esen t.a.v. rustbedrijven, esen t.a.v. omgevingsvergunning e.a. wetgeving.  
 - de aangegeven maatvoering op de tekeningen zijn ter indicatie en derhalve circa-maten.  
 - berging (min 5m2) en parkeerplaats(en) zijn gestueerd in de leider.  
 - wijzigingen van installateurs (bijv. toepassing VV versleten) zijn ook onder voorbehoud.  
 - De Technische Omschrijving van deze woning is leidend.  
 - Afmeting toilet minimaal conform volgens Bouwbesluit

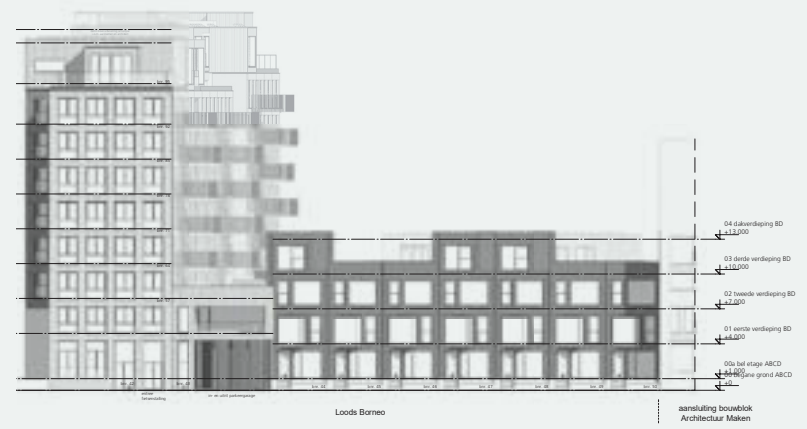
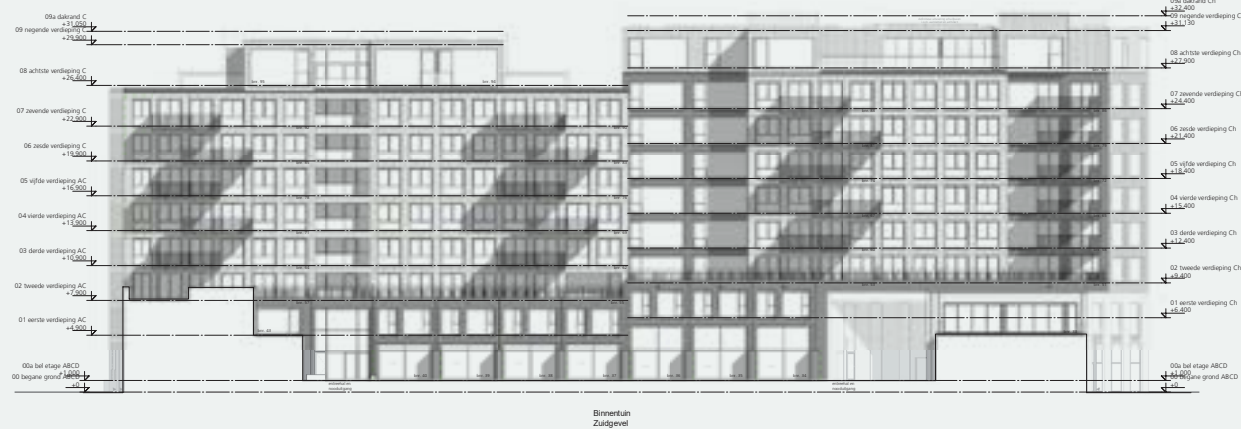
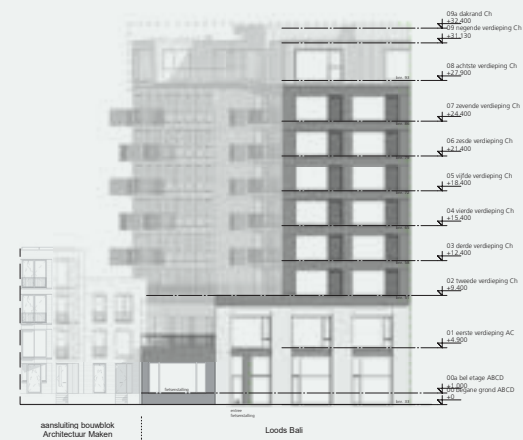
## Lloydpier

bnr.: type:  
bnr. 93 D1

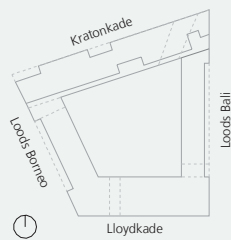
verd.: GO:  
08 373 m²

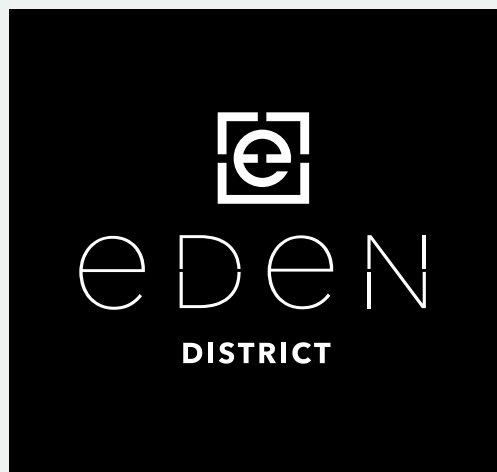
schaal: datum:  
1:100 09.03.2021





site:  
edendistrict.nl  
ontwikkelaar:  
Blauwvoed  
architect:  
Arons en Gelauff architecten





Eden District wordt verkocht door twee makelaarskantoren. Of je nu interesse hebt in een appartement, stadswoning of penthouse, je kunt voor al je vragen terecht bij Kettner Makelaardij en Christie's International Real Estate.

Je kunt bellen of mailen met de makelaars, hieronder tref je de contactgegevens. Wil je bellen met Blauwhoed, dat kan op het mobiele nummer van Miriam Heijns: 06-14387903.

**Kettner Makelaardij**  
**Kralingse Plaslaan 9**  
**3062 DA Rotterdam**  
**010-4526555**

**Christie's International Real Estate**  
**Kralingse Plaslaan 98**  
**3061 DG Rotterdam**  
**010-2250822**

Eden District is in aanbouw en in het voorjaar van 2022 al klaar.  
Meer informatie lees je op [www.edendistrict.nl](http://www.edendistrict.nl)