

PENTHOUSE

BOUWNUMMER 94

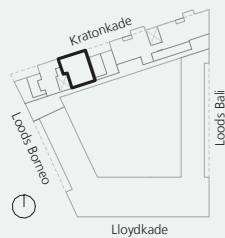
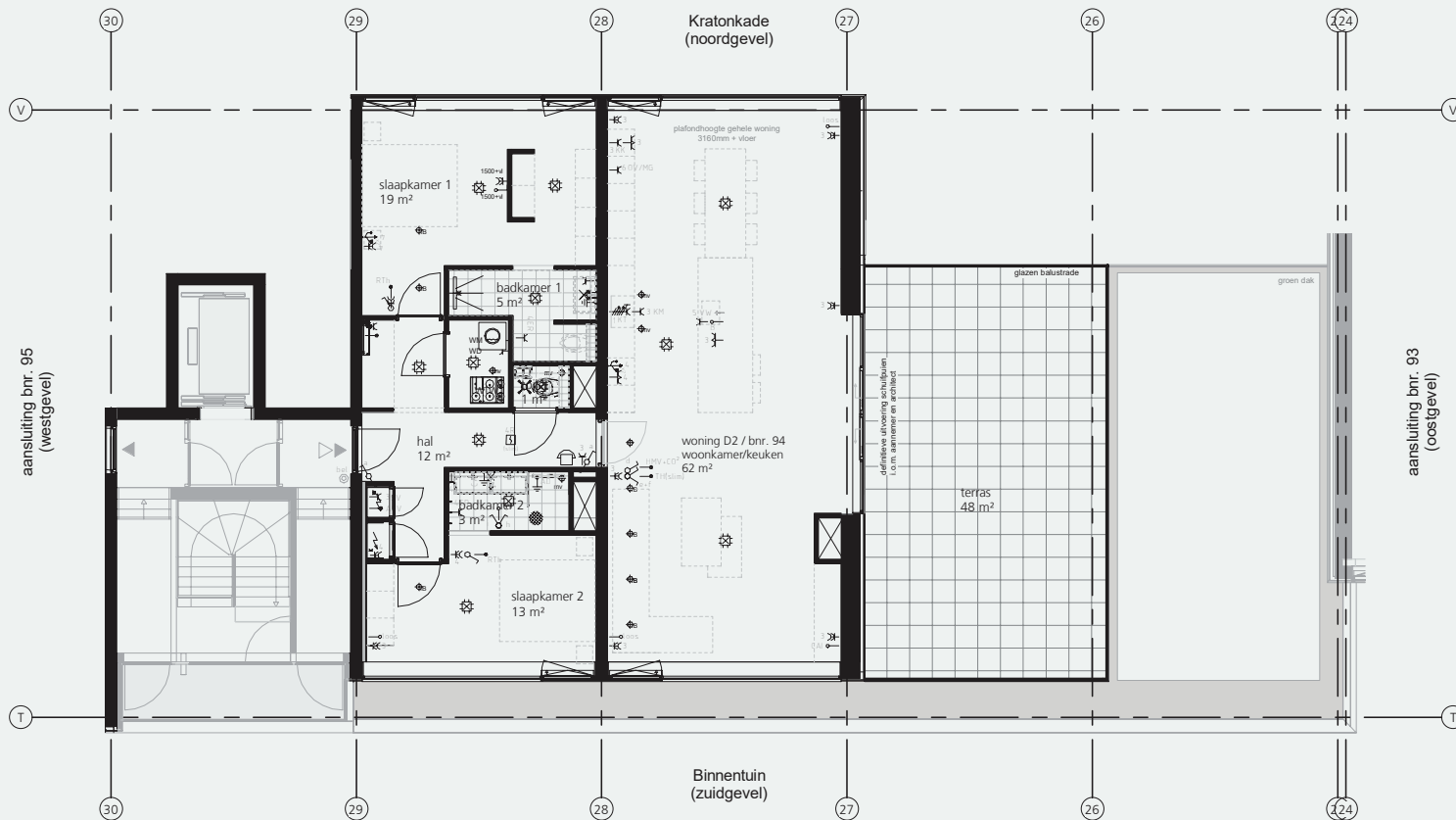
KRATONKADE

V.O.N. PRIJS
€ 899.000,-

EDENDISTRICT.NL



Bouwnummer 94 is 124 m² groot, heeft een dakterras van 47 m² en twee slaapvertrekken met badkamer en suite. De lichte living met leefkeuken heeft een schitterende raampartij aan twee zijden, waardoor je vrij uitzicht hebt op de stad en de Maas. Het grote terras ligt in het midden, met een grote schuifpui. Het fijne is dat je hier wel het penthouse-gevoel ervaart, maar niet op 20 hoog - of hoger - woont, zoals de meeste penthouses in Rotterdam. Op de 8e verdieping vind je rust, privacy en vrijheid, terwijl je toch dichtbij de bewoonde wereld bent.



Symbol



Omschrijving

- trap
- te openen deel: entreedeur
- te openen deel: deur
- te openen deel: raam
- te openen deel: draaikiep
- te openen deel: schuifpui
- tegelwerk
- schacht/vide

Symbol



Omschrijving

- meterkast
- opstelplaats wasmachine
- aanduiding vloerniveau
- opstelplaats keuken (exclusief)
- erfafscheiding

algemene opmerking:

- keukens, toiletten en badkamers zijn exclusief.
- wijzigingen voorbehouden ten aanzien van verdere uitwerking constructie, installatie en detaillering, eisen t.a.v. nustbedrijven, eisen t.a.v. omgevingvergunning e.a. wetgeving.
- de aangegeven maatvoering op de tekeningen zijn ter indicatie en derhalve circa-maten.
- berging (min 5m2) en parkeerplaats(en) zijn gesitueerd in de kelder.
- wijzigingen van installateurs (bijv. toepassing VV verdelers) zijn ook onder voorbehoud.
- De Technische Omschrijving van deze woning is leidend.
- Afmeting toilet minimale conform volgens Bouwbesluit

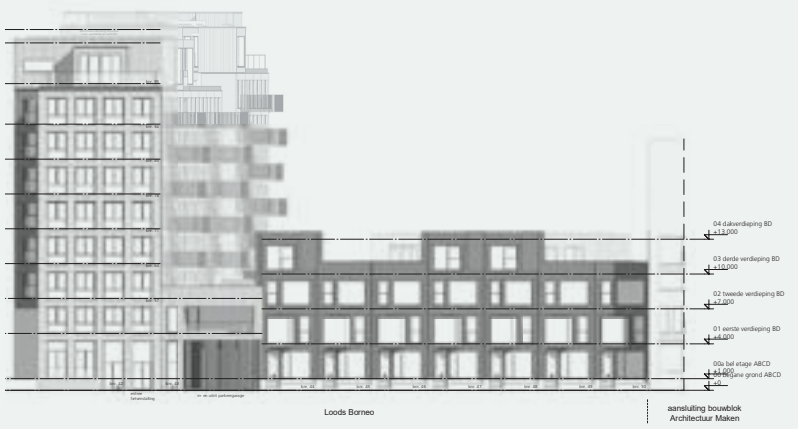
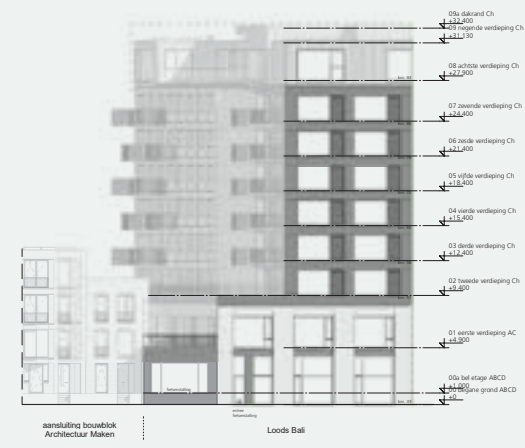
Lloydpier

bnr.: type:
bnr. 94 D2

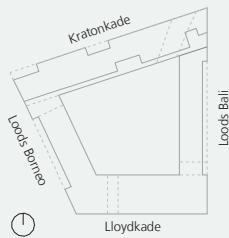
verd.: GO:
08 123 m²

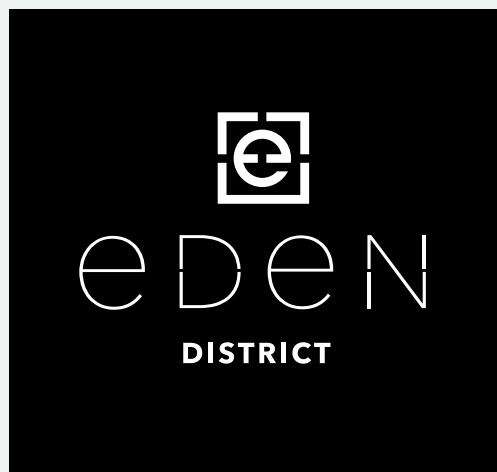
schaal: datum:
1:100 09.03.2021





site:
edendistrict.nl
ontwikkelaar:
Blauwvoed
architect:
Arons en Gelauff architecten





Eden District wordt verkocht door twee makelaarskantoren. Of je nu interesse hebt in een appartement, stadswoning of penthouse, je kunt voor al je vragen terecht bij Kettner Makelaardij en Christie's International Real Estate.

Je kunt bellen of mailen met de makelaars, hieronder tref je de contactgegevens. Wil je bellen met Blauwhoed, dat kan op het mobiele nummer van Miriam Heijns: 06-14387903.

Kettner Makelaardij
Kralingse Plaslaan 9
3062 DA Rotterdam
010-4526555

Christie's International Real Estate
Kralingse Plaslaan 98
3061 DG Rotterdam
010-2250822

Eden District is in aanbouw en in het voorjaar van 2022 al klaar.
Meer informatie lees je op www.edendistrict.nl