

# PENTHOUSE

## BOUWNUMMER 95

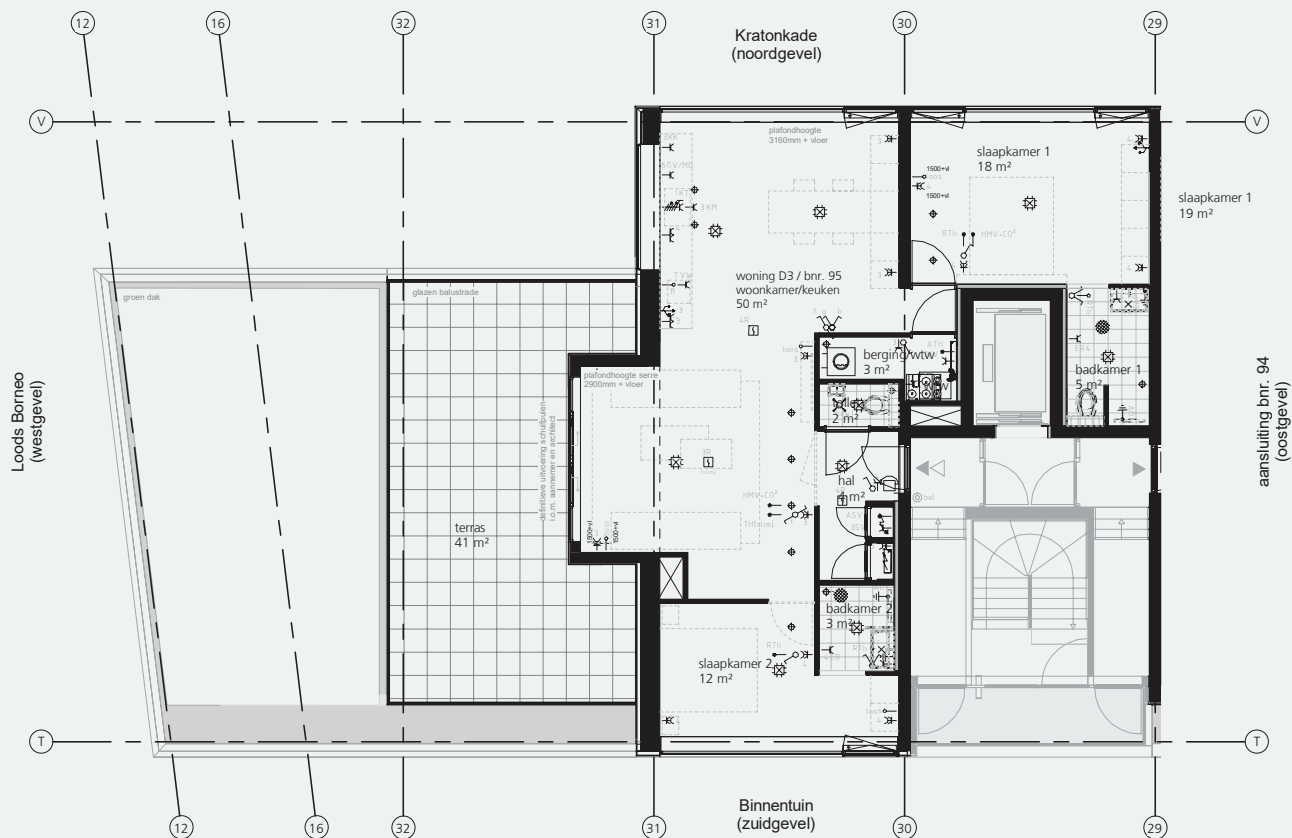
KRATONKADE / LOODS BORNEO

V.O.N. PRIJS  
€ 799.000,-

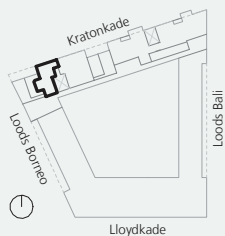
EDENDISTRICT.NL



Op de hoek van de Kratonkade en Loods Borneo komt dit schitterende appartement van 101 m<sup>2</sup> met dakterras van 41 m<sup>2</sup> op het westen. Sta je straks buiten, dan kijk je uit op de havens van Rotterdam en zie je bij mooi weer de zon ondergaan. Wie dit Rooftop appartement op de 8e verdieping koopt, heeft iets in handen wat niet snel in Rotterdam te vinden is. Helemaal nieuw, bescheiden in formaat, niet te hoog, een mooie buitenruimte én voorzien van alle luxe, zoals twee slaapvertrekken met badkamer en suite. Vanuit de keuken kijk je uit op de havens en de stad. Hoe bijzonder is dat!



site:  
edendistrict.nl  
ontwikkelaar:  
Blauwhoed  
architect:  
Arons en Gelauff architecten



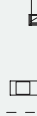
#### Symbol



#### Omschrijving

trap  
te openen deel: entreedeur  
te openen deel: deur  
te openen deel: raam  
te openen deel: draaikiep  
te openen deel: schuifpui  
tegelwerk  
schacht/vidé

#### Symbol



#### Omschrijving

meterkast  
opstelplaats wasmachine  
aanduiding vloerniveau  
opstelplaats keuken (exclusief)  
erfafscheiding

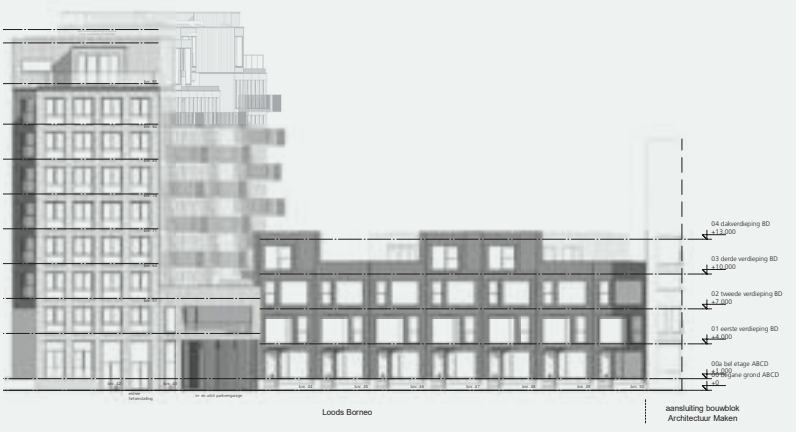
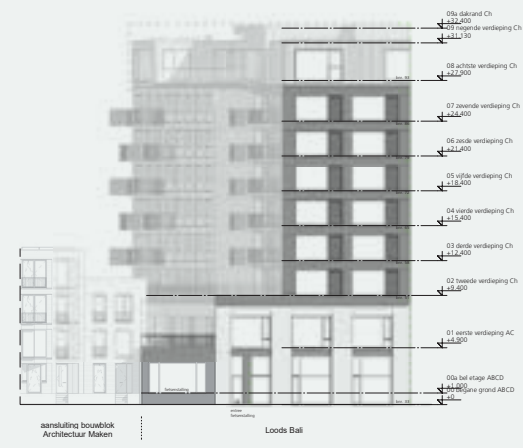
#### algemene opmerking:

- keukens, toiletten en badkamers zijn exclusief.
- wijzigingen voorbehouden ten aanzien van verdere uitwerking constructie, installatie en detaillering, eisen t.a.v. nustbedrijven, eisen t.a.v. omgevingvergunning e.a. wetgeving.
- de aangegeven maatvoering op de tekeningen zijn ter indicatie en derhalve circa-maten.
- berging (min 5m2) en parkeerplaats(en) zijn gesitueerd in de kelder.
- wijzigingen van installateurs (bijv. toepassing VV verdelers) zijn ook onder voorbehoud.
- De Technische Omschrijving van deze woning is leidend.
- Afmeting toilet minimale conform volgens Bouwbesluit

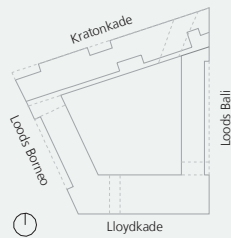
## Lloydpier

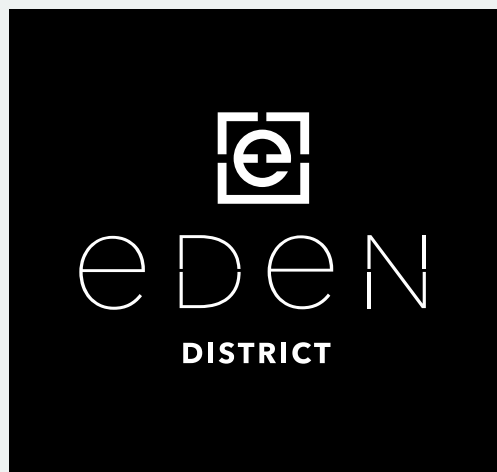
bnr.: type:  
bnr. 95 D3  
verd.: GO:  
08 101 m²  
schaal: datum:  
1:100 09.03.2021





site:  
edendistrict.nl  
ontwikkelaar:  
Blauwvoed  
architect:  
Arons en Gelauff architecten





Eden District wordt verkocht door twee makelaarskantoren. Of je nu interesse hebt in een appartement, stadswoning of penthouse, je kunt voor al je vragen terecht bij Kettner Makelaardij en Christie's International Real Estate.

Je kunt bellen of mailen met de makelaars, hieronder tref je de contactgegevens. Wil je bellen met Blauwhoed, dat kan op het mobiele nummer van Miriam Heijns: 06-14387903.

**Kettner Makelaardij**  
**Kralingse Plaslaan 9**  
**3062 DA Rotterdam**  
**010-4526555**

**Christie's International Real Estate**  
**Kralingse Plaslaan 98**  
**3061 DG Rotterdam**  
**010-2250822**

Eden District is in aanbouw en in het voorjaar van 2022 al klaar.  
Meer informatie lees je op [www.edendistrict.nl](http://www.edendistrict.nl)