

Prijslijst resterend aanbod Eden District

d.d. 10 december 2021

De getoonde v.o.n. prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten
- Kosten voor architect en overige door verkoper aangestelde adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanleg- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage
- 21% omzetbelasting
- Kosten Waarborgcertificaat Woningborg
- Het verkrijgen van een Energielabel
- Badkamer & toilet casco
- Aansluitpunten keuken conform nultekening en technische omschrijving
- Indexatie loon- en prijsstijgingen

Niet in de v.o.n. prijs inbegrepen zijn:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Parkeerplaats(en) in parkeergarage. De koopsom bedraagt € 29.500,- v.o.n. per parkeerplaats, afname is verplicht.
- Keuken
- Abonneekosten voor nutsvoorzieningen
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en cai
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Uitstelrente vanaf 1 december 2020

*Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgelegd. U kunt hieraan geen rechten ontleen. Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.
Rotterdam, prijspeil 10 december 2021.*

Meer verkoopinformatie:



Blauwhoed Projectontwikkeling

T: 010-4535311
E: verkoop@blauwhoed.nl
W: www.blauwhoed.nl



Kettner Makelaardij

T: 010-4526555
E: info@kettner.nl
W: www.kettner.nl



Christie's International Real Estate

T: 010-2250822
E: rotterdam@r365.nl
W: www.r365.nl/nl/hulstkamp-makelaars



Bnr	Verd.	Woningtype	Deelplan	Locatie	Woonopp.	Aantal kamers	Buitenruimte 1	Buitenruimte 2	Buitenruimte 3	Aantal pp	VON ex. pp	Indicatie netto maandlasten A	Indicatie netto maandlasten B
33	BG - 1e	Two-floor apartment	Waterfront	Kratonkade	179	4	Terras 44 m2 Zuid			2	€ 850.000	€ 1.890	€ 1.085
93	8e	Penthouse	Waterfront	Kratonkade	366	4	Dakterassen totaal 72 m²			2	€ 2.400.000	€ 6.026	€ 5.038
94	8e	Penthouse	Waterfront	Kratonkade	124	3	Dakterassen 47 m²			2	€ 899.000	€ 2.173	€ 1.250
95	8e	Penthouse	Waterfront	Kratonkade	97	3	Dakterassen 41 m²			2	€ 775.000	€ 1.882	€ 1.033

Zie voor meer informatie over de berekening van de netto maandlasten www.edendistrict.nl/financiering